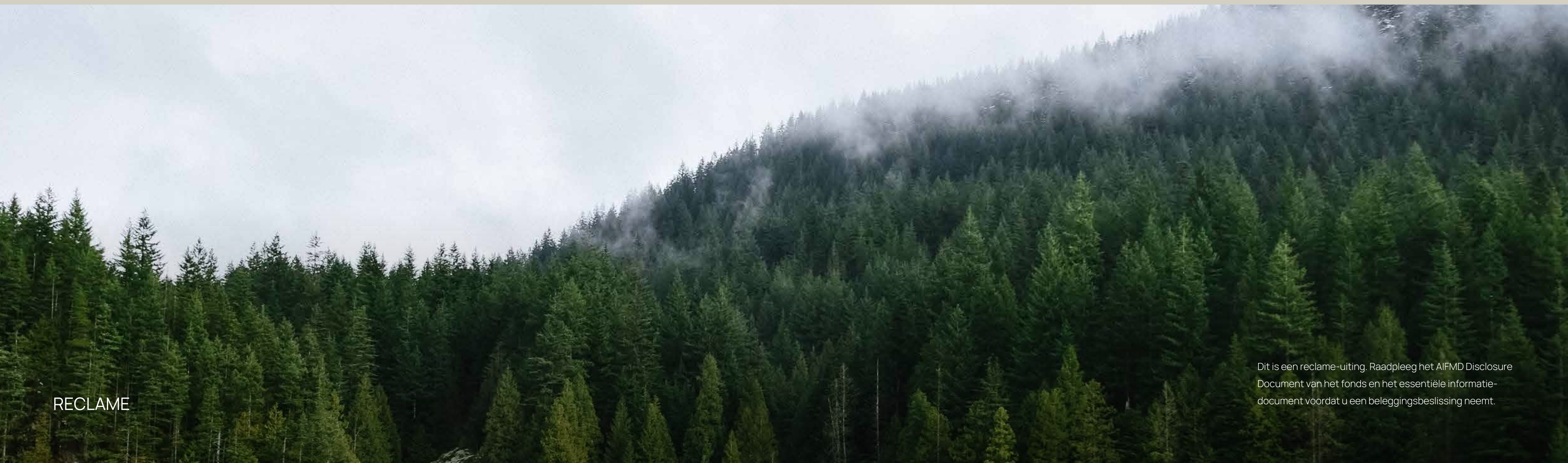




Private Credit Fonds

Investeer in
ondernemerschap



RECLAME

Dit is een reclame-uiting. Raadpleeg het AIFMD Disclosure Document van het fonds en het essentiële informatie-document voordat u een beleggingsbeslissing neemt.



Marktlink Capital geeft particuliere investeerders toegang tot topfondsen in private credit

Het open-ended fund-of-funds biedt ondernemende investeerders een brede risicospreiding en kwartaallijkse renteuitkeringen

Met het Private Credit Fonds investeer je via een open-ended fund-of-funds constructie in verschillende zorgvuldig geselecteerde private creditfondsen. Zo is je investering goed gespreid over honderden leningen in verschillende regio's en sectoren. Wij richten ons uitsluitend op sterk presterende en gediversificeerde fondsen in Europa en Noord-Amerika. In het fonds ligt

de focus op stabiele kasstromen, rente-inkomsten en kapitaalontwikkeling. Ons Private Credit Fonds zal - middels andere kredietfondsen - investeren in directe, preferente leningen, maar ook aanverwante private credit producten. Dit product heeft een defensiever risicoprofiel dan onze private equity fondsen en beoogt elk kwartaal rente uit te keren.

¹Netto rendement op het niveau van het Marktlink Capital Private Credit Fonds, voor belastingen van investeerders. Marktlink Capital beoogt circa 6 - 8% als rente uit te keren.
²Voorwaarden van toepassing.



Voor ondernemende investeerders, vanaf €100.000

Via het private credit fund-of-funds van Marktlink Capital komt jouw geld terecht bij sterke mkb+-bedrijven die zich op een mooi groeipad bevinden en deels gefinancierd worden middels leningen. Het fonds biedt investeerders de kans om in een ander type investeringsklasse met een ander risicoprofiel te investeren dan Marktlink Capital's private equity en venture capital fund-of-funds. Instappen kan vanaf € 100.000.

3-5

Beoogd aantal onderliggende fondsen

8-10%

Beoogd jaarlijks netto rendement¹

500+

Onderliggende leningen en structuren

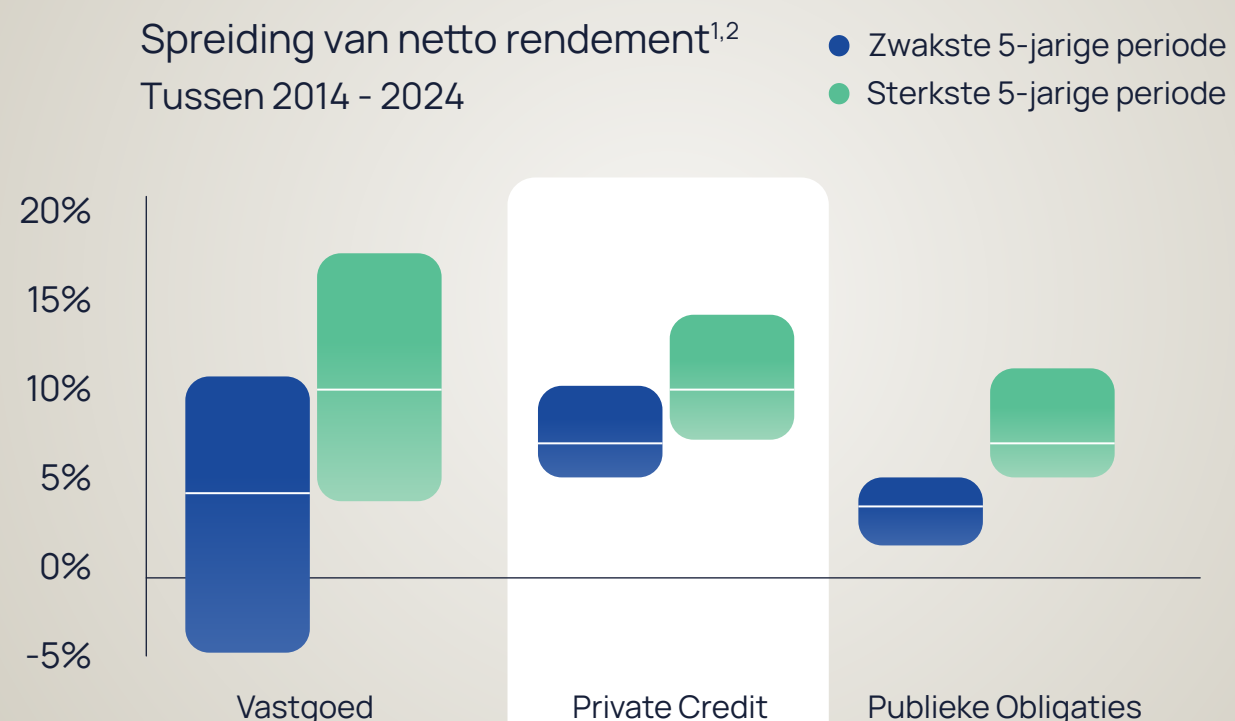
3

Maanden opzegtermijn na lock-up periode van 1 jaar²



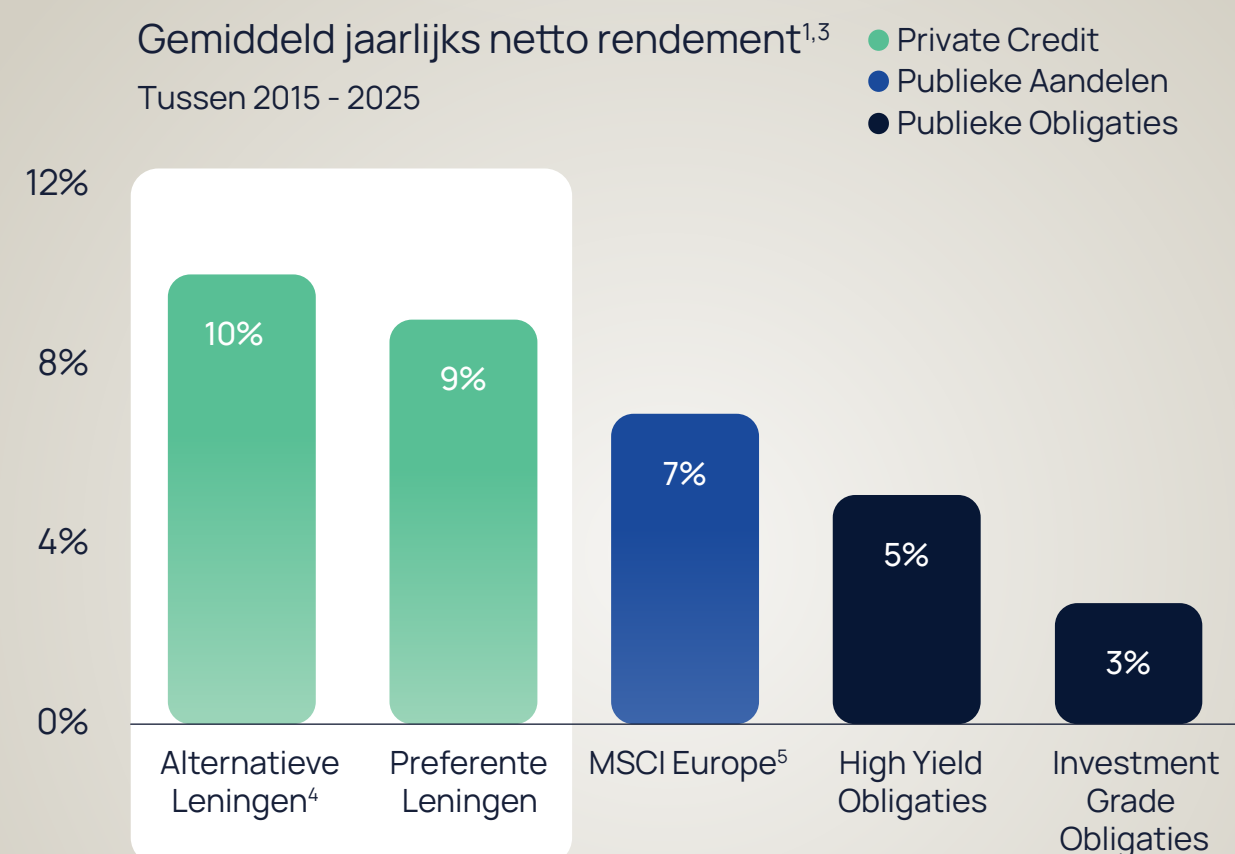
Relatief lage spreiding van rendement

De rendementsspreiding (risico) van private credit is vergelijkbaar met dat van publieke obligaties. Daarnaast is het rendement minder volatiel dan vastgoedrendementen.



Aantrekkelijk historisch rendement

Private credit presteerde over de afgelopen tien jaar beter dan publieke obligaties en deed het zelfs beter dan de Europese aandelenbeurs⁵ over deze periode.



¹De Internal Rate of Return (IRR) is het samengestelde jaarlijkse rendement op een investering, waarbij rekening wordt gehouden met de hoogte en het tijdstip van de kasstromen
²Hamilton Lane, 2025: Private Credit Market Insights, april 2025
³JP Morgan, 2025: Private Credit Market Insights, juli 2025
⁴Bijvoorbeeld achtergestelde leningen of preferente aandelen
⁵MSCI Europe SRI Index: De MSCI Europe SRI Index bevat large- en mid-cap aandelen uit 15 ontwikkelde markten in Europa
⁶Voorwaarden van toepassing
⁷Netto rendement op het niveau van het Marktlink Capital Private Credit Fonds, voor belastingen van investeerders.
⁸Dit betreft de beoogde rente op basis van de huidige markt. Het beoogde rendement kan dalen indien de marktrente daalt.



Fondsen op de shortlist voor Private Credit Fonds



Voordelen Marktlink Capital

Cashflow planning

Een open-ended fonds met mogelijkheid tot liquiditeit per kwartaal⁶, waarbij het volledige investeringsbedrag meteen 100% wordt geïnvesteerd.

Beoogd Rendement

Het fonds streeft naar een jaarlijks beoogd netto rendement van 8 - 10%⁷, met verwachte kwartaal-gewijze rentedistributies (6 - 8%⁸ op jaarbasis).

Selectie

Op basis van onze diepgaande expertise en ervaring selecteren wij gerenommeerde fondsen uit meer dan 2.000 kredietfondsen in Europa en de VS.

Kosten

Door collectieve investering worden de gemiddelde kosten verlaagd, daarnaast zijn er geen dubbele prestatievergoedingen.



Investeren brengt risico's met zich mee. Aan private credit zijn onder meer de volgende risico's verbonden.¹

Kredietrisico

Kredietrisico ontstaat wanneer bedrijven financieel onder druk komen te staan en hun lening niet kunnen aflossen. Indien bedrijven de lening niet kunnen terugbetalen, heeft dit negatieve impact op het rendement van het fonds.

Liquiditeitsrisico

Niet-beursgenoteerde leningen zijn minder verhandelbaar dan beursgenoteerde bedrijfsobligaties. Daarnaast is een lock-up van toepassing in ons private credit fonds. Je kan na 3 jaar zonder vergoeding gefaseerd uitstappen.

Renterisico

Schommelingen in de rente kunnen op korte termijn interessant zijn, maar leiden op de lange termijn vaak tot onrust bij bedrijven en het uitstellen van belangrijke investeringen waardoor de continuïteit van bedrijven in gevaar kan komen.

Private Credit Fonds

Indicatieve voorwaarden en condities

Fondsomvang	Minimale toezegging
€ 200 miljoen in eerste jaar (doelstelling)	€ 100.000
Looptijd	Eerste kapitaalstorting
Onbepaalde tijd, minimaal 1 jaar Uitstapverzoek ieder kwartaal mogelijk ²	100% geïnvesteerd
Aantal onderliggende fondsen	Geografische focus
5 fondsen in eerste jaar (doelstelling)	Europa & Noord-Amerika
Fiscale structuur	Fondskosten
Status Vrijgestelde Beleggingsinstelling (VBI) aangevraagd. Tot aan verkrijging beschikking is het fonds fiscaal transparant voor Nederlandse beleggers	Doorlopende kosten (i.e. fondsadministratie, account, depository): 0,1% - 0,2% per jaar ³
Management fee	Liquiditeit
0,35% tot 0,85% over het geïnvesteerde kapitaal (geen prestatiebeloning)	We streven ernaar de volledige positie in één kwartaal uit te betalen. Na uitstapverzoek wordt er binnen 1 tot 7 maanden uitgekeerd ^{4,5}
Netto doelrendement	Tussentijdse distributies
8 - 10% ⁶ IRR per jaar, waarvan 6 - 8% ⁷ netto op jaarbasis per kwartaal wordt uitgekeerd	Investeersders ontvangen tussentijdse distributies door renteutkeringen op de onderliggende leningen



¹ Voor een volledig overzicht van de risico's verwijzen we naar de fondsdocumentatie
² Voorwaarden van toepassing. Uitstappen in jaar 2-3 tegen 2% uitstapkosten over het uitgenomen bedrag, daarna 0%
³ Afhankelijk van de grootte van het fonds. Verdere informatie is te vinden in de AIFMD Disclosure Document
⁴ In veel gevallen kan de volledige positie in een kwartaal worden verkocht als de netto uittrekingsverzoeken lager zijn dan 5% per kwartaal. Bij beperkte liquiditeit kan de uitstap worden beperkt tot 5% van de NAV van het fonds per kwartaal.
⁵ Marktomstandigheden of andere onvoorziene gebeurtenissen kunnen ertoe leiden dat het langer kan duren totdat liquiditeit beschikbaar is voor redempties.
⁶ Netto rendement op het niveau van het Marklink Capital Private Credit Fonds, voor belastingen van investeerders.
⁷ Dit betreft de beoogde rente op basis van de huidige markt. Het beoogde rendement kan dalen indien de marktrente daalt.



Benieuwd of investeren in private credit iets voor jou is? Wij komen graag in contact.

Elk aanbod tot het verkrijgen van een deelnemingsrecht in een beleggingsinstelling in overeenstemming met de beschrijving in dit document wordt uitsluitend gedaan op basis definitieve, gedetailleerde fondsdocumentatie. Dit document mag door de ontvanger niet worden gedeeld met derden en is uitsluitend voor persoonlijk gebruik. De inhoud van dit document is strikt vertrouwelijk en elke duplicatie van dit document is verboden.

Hoewel de informatie in dit document met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen noch het fonds, noch Marktlink Capital, noch enige van hun vertegenwoordigers aansprakelijk worden gesteld voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of de interpretatie van de verstrekte informatie. Er wordt geen enkele garantie of verklaring gegeven, expliciet noch impliciet, met betrekking tot de juistheid, volledigheid of betrouwbaarheid van de informatie, en er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enig verlies dat uit het gebruik ervan zou kunnen voortvloeien.

Alvorens (potentiële) investeerders (uitsluitend op basis van de finale fondsdocumentatie) besluiten te investeren in het fonds, dienen zij op eigen kosten alle informatie in de definitieve fondsdocumentatie zorgvuldig te overwegen. Beleggen in het fonds is mogelijk niet geschikt voor alle investeerders. Investeerders dienen alleen te investeren als zij het volledige verlies van de belegging kunnen veroorloven. Bij twijfel over de inhoud van dit document wordt geadviseerd om professioneel advies, met inbegrip van juridisch, financieel en fiscaal advies, in te winnen bij een gekwalificeerd adviseur.

De in dit document gepresenteerde scenario's en (doel)rendementen zijn schattingen van de verwachte prestaties op basis van historische gegevens en een interpretatie van de huidige marktomstandigheden. Deze schattingen en historische rendementen bieden geen garantie voor het toekomstige rendement. Het uiteindelijke rendement is afhankelijk van de prestaties van de markt en de duur van de investering. Geïnteresseerde partijen dienen zich bewust te zijn van de hoge mate van risico die gepaard gaat met een belegging in het fonds. Er kan geen garantie worden gegeven dat de beleggingsdoelstellingen van het fonds worden gerealiseerd, of dat, zodra het fonds wordt opgericht, een investeerder zijn geïnvesteerde kapitaal zal terugkrijgen.

Beleggen brengt risico's met zich mee. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor toekomstige prestaties.

Marktlink Capital beschikt over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) op grond van artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht (Wft), ter implementatie van artikel 6, lid 1, van de Richtlijn beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen (2011/61/EU, AIFMD), en is opgenomen in het openbare register van de AFM. Derhalve is Marktlink Capital onderworpen aan: (i) de bepalingen van de AIFMD en de daarop gebaseerde regels en voorschriften, zoals geïmplementeerd in Nederland, en (ii) het toezicht van de AFM en De Nederlandsche Bank N.V.

Marktlink Capital is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80340180.